



HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/489-2

Lähteseisukohtade küsimine Kütke külas Rebase ja Tominga-Mõhku maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks

Harku Vallavolikogule esitati ettepanek algatada detailplaneeringu koostamine Kütke külas Rebase (katastritunnus 19801:012:0091) ja Tominga-Mõhku (katastritunnus 19801:012:0129) maaüksustele.

Planeeritav ala, suurusega u 12,19 ha, paikneb Kütke külas Tallinn-Paldiski maantee, Kumna-Vääna maantee ja Kulbi tee vahelisel alal u 1 km kaugusel Tallinn-Paldiski maantee ja Kumna-Vääna maantee ristmikust mööda Kumna-Vääna maanteed loode suunas, piirnedes põhjast Karjaallika (katastritunnus 19801:012:0370) maatulundusmaaga, kirdest Mõhku-Hindreku (katastritunnus 19801:012:0380) maatulundusmaaga, idast Peetri (katastritunnus 19801:012:0130) maatulundusmaaga, kagust Porga (katastritunnus 19801:012:0019) maatulundusmaaga, lõunast ja edelast 11193 Kumna-Vääna maantee (katastritunnus 19801:012:0186) transpordimaaga ja Metsaküla farm (katastritunnus 19801:012:0096) tootmismaaga ning läänest ja loodest Hundi (katastritunnus 19801:001:3418) maatulundusmaaga. Juurdepääs planeeritavale alale on Kumna-Vääna maanteelt.

Rebase maaüksus, suurusega 82154 m² on maatulundusmaa sihtotstarbega, maaüksusele on väljastatud ajutine ehitusluba päikeseelektrijaama rajamiseks (ehitisregistri kood 291673488). Juurdepääs maaüksusele on Kumna-Vääna maanteelt. Maaüksuse kitsendusteks on maaparandushoiu-ala, maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd, kalda veekaitsevöönd ja avalikult kasutatava tee kaitsevöönd

Tominga-Mõhku maaüksus, suurusega 39746 m² on maatulundusmaa sihtotstarbega, maaüksusele on väljastatud ajutine ehitusluba päikeseelektrijaama rajamiseks (ehitisregistri kood 291673488). Juurdepääs maaüksusele avalikult kasutatavalt teelt puudub. Maaüksuse kitsendusteks on maaparandushoiu-ala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Rebase ja Tominga-Mõhku maaüksusele määrata ehitusõigus päikesepaneelide paigaldamiseks. Kavas on paigaldada päikesepaneelid koos tugikonstruktsiooniga, keskpinge alajaam, inverterid, kaablitrassid ja kommunikatsioonid ja piirdead.

Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu kohaselt paikneb maaüksus tootmismaa juhtfunktsiooniga tiheasustusalal. Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ning teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Riigihalduse ministri 09.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/78 kehtestatud Harju maakonnaplaneering 2030+ kohaselt jääb planeeringuala väärtuslikule põllumajandusmaale.

Käesolevaga palume Transpordiameti lähteseisukohti Kütke külas Rebase ja Tominga-Mõhku maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Taniel Vain
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Lisad: 1) Seletuskiri
2) Põhijoonis

Detailplaneeringu materjalid on leitavad järgnevalt lingilt: ([link DP algatamise eelsetele materjalidele](#)).

Kirja koostaja:
Laine Vain
Planeeringute spetsialist
laine.vain@harku.ee, 5887 2860